



# Bigmoon no.12

## 建築工房 大槻

白石市東町3-4-20-105

☎ 0224-25-4306

### 「資金計画について」

満足のいく、楽しい住まいづくりのために、最も重要なことのひとつに「資金計画」があります。

「どの位の借入れが出来るのか」「毎月どのくらいの返済額になるのか」など、気になることは多々あるかともいます。

ポイントのひとつとしては

「返済希望額」を検討してみることです。(奥様を中心に…)

アパートなどにお住まいの方は、その家賃を基準としてお考えになることができますが、その他の建替えの方でも、シュミレーション(仮想)で、実際に支払いをしてみることをおすすめします。

例えば、「月々7万円」の返済を希望される場合。

それ専用の預金通帳をつくり、毎月積み立てていきます。できれば、一年以上これを続けていただきたいのです。そうすることにより、この返済金額が、お客様にとって可能なものか、そうではないのかが、現実的に解ります。実際に、支払いが始まる前に確認することが出来ます。支払いが始まってからでは、どうすることも出来ないのです。

そして、実際に出来る!!となれば、お客様の返済希望額が現実の返済額となりうるということがわかります。さらに、貯めていたものは、頭金として使うことも出来ます。

借入れの際には、「年収」からの査定、「年齢」「担保評価」による制限など他にも様々なポイントがあります。

せっかく、思いをこめて住まいをつくられても、その資金の計画が不十分であると、その新しい住まいでの生活が思いどおりにならないことがあります。そのようなことにならない為に、私たち「建築工房 大槻」では、資金計画の段階でも、お客様に無理なく、楽しく、満足の住まいづくりのお手伝いをさせていただいております。「建築工房 大槻」では、「住まい」という建物だけではなく、そこで住まうお客様が、幸せで、安心、楽しく、満足の生活をしていただくことも「住まい」をご提案し、つくるものご責任であり、仕事であると考えます。

### 「第14回住まいの相談会」

日時 2月23日(土)

午後1時~5時

『建築工房 大槻』にて

限定2組とさせていただきます。

参加ご希望の方は、事前にご連絡下さい。

お住まいのことなら何でもかまいません。

お気軽に、ご参加下さい。お待ちしております。

リフォーム、新築、土地さがし、資金計画など、どんなことでもかまいません。お茶とお菓子をご用意しております。

楽しいひと時をご一緒できれば、幸いです。



ホームページも是非ご覧下さい。

<http://www.yoisumai.net/>

『建築工房 大槻』

についてより多くの方に知っていただきたいと  
思います。相談コーナーもご利用下さい。  
ご意見、ご相談、ご質問、お待ちしております。



随時、お住まいのご相談受け賜っております。  
建築工房 大槻 大槻 美穂

白石市東町3-4-20-105

電話 0224-25-4306

